

Сущность и формы кредита

The background features a green-to-orange gradient with wavy lines and decorative patterns at the bottom.

Сущность кредита

В рыночной экономике деньги находятся в постоянном обороте.

Свободные денежные средства:

- Ь Поступают на рынок ссудных капиталов
- Ь Аккумулируются в кредитно-финансовых учреждениях
- Ь Пускаются в дело
- Ь Размещаются в конкретных отраслях экономики

Кредит представляет собой категорию обмена.

Являясь важным инструментом платежа, кредит применяется для удовлетворения разнообразных потребностей заемщика.

Кредит используется для удовлетворения потребностей производства, распределения и потребления валового продукта



Определение кредита

Кредит представляет собой движение ссудного капитала, осуществляемое на началах:

Бсрочности

Бвозвратности

Бплатности



Принципы кредита:

Таким образом, принципами кредитования являются:



- возвратность;
- срочность;
- обеспеченность;
- целевое использование;
- платность.

Функции кредита:

- *Кредит возникает из функции денег как средства платежа при продаже товара не за наличные деньги, а с рассрочкой платежа, что чаще всего (кроме возможных случаев с потребительскими кредитами) обусловлено не бедностью покупателя, а особенностью процесса производства.*



Функции кредита



1

ИСТОРИЧЕСКИ КРЕДИТ ПОЗВОЛИЛ РАЗДВИНУТЬ РАМКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ПО СРАВНЕНИЮ С ТЕМИ, КОТОРЫЕ УСТАНОВЛИВАЛИСЬ НАЛИЧНЫМ КОЛИЧЕСТВОМ ИМЕЮЩЕГОСЯ В ТОЙ ИЛИ ИНОЙ СТРАНЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЕНЕГ, Т.Е. ЗОЛОТЫХ МОНЕТ НА ТОТ ПЕРИОД

2

- Кредит выполняет перераспределительную функцию.
- Частные сбережения, прибыли предприятий, доходы государства превращаются в ссудный капитал и направляются в прибыльные сферы экономики.

3

Кредит содействует экономии транзакционных издержек.

В процессе его развития появляются разнообразные средства использования банковских счетов и вкладов: кредитные карточки, различные виды счетов, депозитные сертификаты; происходит опережающий рост безналичного оборота, ускорение движения денежных потоков.



Формы кредита:

В ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ТЕОРИИ РАССМАТРИВАЮТСЯ ДВЕ
ОСНОВНЫЕ ФОРМЫ КРЕДИТА:



- коммерческий
(товарный) кредит



- банковский



коммерческий (товарный) кредит предоставляется одним предприятием другому в виде продажи товаров с отсрочкой платежа (вексельный способ, скидка при условии оплаты в определенный срок, консигнация)



При банковском кредите денежные средства предоставляются банком предприятиям или населению во временное пользование.

Банковский кредит имеет строго целевой и срочный характер. При межбанковском кредите денежные средства предоставляются банками друг другу.

Другие формы кредита:

Потребительский

Ипотечный

Налоговый

Межбанковский

Международный

Государственный



Налоговый кредит-

- это отсрочка налогового платежа, представляемую налоговыми или иными уполномоченными органами. Налоговый кредит предоставляется на основе договора налогового органа с предприятием и согласовывается с финансовым органом.

Налоговый кредит носит временный характер. По истечении установленного срока налоги должны быть уплачены с причитающимися процентами.



Ипотечный кредит-

- (ипотека) - кредит, выдаваемый для покупки недвижимости под залог недвижимости в качестве обеспечения возврата кредита. Обычно это долгосрочный заем, выдаваемый на длительный срок.



Ипотечный кредит может быть получен как под обеспечение недвижимостью, уже имеющейся в собственности, так и под обеспечение приобретаемой недвижимости - как готовой, так и строящейся.

Обеспечением по кредиту может выступать квартира, дом либо земельный участок.

Ипотечный кредит может быть также использован на другие цели - например, на ремонт квартиры.

В России кредиты классифицируются в зависимости от:

-

В стадий воспроизводства, обслуживаемых кредитом;

В отраслевой направленности;

В объектов кредитования;

В его обеспеченности;

В срочности кредитования;

В платности и др.

в зависимости от обеспечения:

- без обеспечения (бланковые) и с обеспечением (под залог векселя, товара или ценных бумаг);

по срокам погашения:

- онкольные (до востребования), краткосрочные (менее одного года),
- среднесрочные (менее пяти лет),
- долгосрочные (более пяти лет);

Заключение

Сегодня ипотечное кредитование стала формой приобретения жилья, вполне доступной большинству граждан.

Ипотека превратилась в хорошо отлаженную, удобную и безопасную систему.